|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия   
(памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий**

**Территория 1**

**в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов,**

**ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая площадь квартир, кв. м | Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м | | | | Вид работ |
| муниципальная | | частная | |
| Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу | | | | | | | | |
| 1 | просп. Советских космонавтов, д. 194 <\*> | 29:22:040710:57 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 2 | просп. Советских космонавтов, д. 196 <\*> | 29:22:040710:44 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 3 | просп. Обводный канал,  д. 117 <\*> | 29:22:040710:33 | Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями). | | | | | Снос |
| 4 | ул. Комсомольская, д. 55 | 29:22:040710:61 | 446,3 | | 211,4 | 234,9 | | Снос |
| 5 | просп. Советских космонавтов, д. 194, корп. 1 | 29:22:040710:38 | 484,2 | | 363,3 | 120,9 | | Снос |
| 6 | просп. Советских космонавтов, д. 190 | 29:22:040710:55 | 409,3 | | 267,0 | 142,3 | | Снос |
| 7 | ул. Гагарина, д. 40 | 29:22:040710:46 | 711,1 | | 460,8 | 250,3 | | Снос |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области  от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | | |
| 1 | просп. Советских космонавтов, д. 192 | 29:22:040710:56 | 410,9 | | 158,4 | 252,5 | | Снос |
| 2 | ул. Гагарина, д. 38 | 29:22:040710:42 | 329,0 | | 37,9 | 291,1 | | Снос |
| 3 | просп. Обводный канал, д. 115 | 29:22:040710:40 | 407,9 | | 312,8 | 95,1 | | Снос |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | |
| 1 | Внутриквартальные сети водопровода 205 квартала | | | | | | 29:22:000000:8127 | |
| 2 | Линия электроснабжения ВЛ-0,4кВ от ТП до дома № 55 по ул. Комсомольская | | | | | | 29:22:040710:999 | |
| 3 | Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 205 квартала | | | | | | 29:22:000000:8247 | |
| 4 | Проезд от просп. Советских космонавтов между домами № 192 и № 194 по просп. Советских космонавтов до просп. Обводный канал между домами № 117 и № 119 по просп. Обводный канал | | | | | | Реестровый номер  000010879299 | |
| 5 | Наружные сети водопровода | | | | | | 29:22:040710:30 | |
| 6 | Линии наружного освещения дворовой территории дома № 188 по просп. Советских космонавтов, домов № 55, № 57 по ул. Комсомольской в г. Архангельске | | | | | | Реестровый номер  Ш-001070 | |
| 7 | Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Комсомольская ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, просп. Обводный канал | | | | | | Реестровый номер  11:401:002:000261560 | |
| 8 | Водопровод D-150 мм по пр. Советских космонавтов – проезд Бадигина (от ул. Комсомольская до пр. Обводный канал) | | | | | | 29:22:000000:8119 | |

<\*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложением № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).

**Территория 2**

**в границах части элемента планировочной структуры:**

**проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,2424 га**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Кадастровый номер объекта капитального строительства | Общая площадь квартир, кв. м | Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м | | | Вид работ |
| муниципальная | частная | |
| Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области  от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области" | | | | | | | |
| 1 | ул. Самойло, д. 38 | 29:22:040707:53 | 718,32 | 357,4 | 360,92 | | Снос |
| 2 | ул. Тыко Вылки, д. 10 | 29:22:040707:34 | 498,45 | 276,0 | 222,45 | | Снос |
| 3 | ул. Тыко Вылки, д. 12 | 29:22:040707:44 | 475,5 | 138,3 | 337,2 | | Снос |
| Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур | | | | | | | |
| № | Линейный объект | | | | | Кадастровый номер объекта капитального строительства | |
| 1 | Внутриквартальные сети водопровода 204 квартала | | | | | 29:22:000000:8050 | |
| 2 | Внутриквартальные проезды ограниченные ул. Теснанова, ул. Самойло, проезд Бадигина,  просп. Обводный канал | | | | | Реестровый номер  11:401:002:000261600 | |
| 3 | Канализационная сеть L=3089,56 м | | | | | 29:22:000000:3174 | |